

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 23 de JULIO del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- NICOLASA RUIZ RUIZ
- 2.- ROBERTO MEJIA MARTINEZ
- 3.- ROBERTO MEJIA MARTINEZ.
- 4.- ROBERTO MEJIA MARTINEZ.
- 5.- NICOLASA RUIZ RUIZ.
- 6.- NICOLASA RUIZ RUIZ.
- 7.- ALMA ROSA MERCADO RUANO.
- 8.- GERARDO LIZARDE GARCIA.
- 9.- AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ.
- 10.- AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ.
- 11.- AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ.
- 12.- AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ.
- 13.- J. JESUS MORA LOERA.
- 14.- MIGUEL ANTONIO MEJIA RODRIGUEZ

La reunión comenzó a las 11:30 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ**. Fechada el día 8 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **400.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**CUESTA BLANCA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **10-07-09 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600.00** (Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,024.50** (Dos mil veinticuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria NICOLASA RUIZ RUIZ.

2.- A la solicitud que presenta el **C. ROBERTO MEJIA MARTINEZ**. Fechada el día 9 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **166.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL ORGANO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1985 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **7-67-30 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,328.00** (Mil trecientos veintiocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,752.50** (Mil setecientos cincuenta y dos pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ROBERTO MEJIA MARTINEZ.

3.- A la solicitud que presenta el **C. ROBERTO MEJIA MARTINEZ**. Fechada el día 9 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **183.03 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL ORGANO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1985 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **7-67-30 Has**. La



transmisión de dominio es a favor del C. _____ . Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,464.24** (Mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 24/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,888.74** (Mil ochocientos ochenta y ocho pesos 74/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ROBERTO MEJIA MARTINEZ.

4.- A la solicitud que presenta el **C. ROBERTO MEJIA MARTINEZ**. Fechada el día 9 de Marzo del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **240.55 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL ORGANO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **1985 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **7-67-30 Has**. La transmisión de dominio es a favor del C. _____ .

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,464.24** (Mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 24/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,348.90** (Dos mil trescientos cuarenta y ocho pesos 90/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ROBERTO MEJIA MARTINEZ.

5.- A la solicitud que presenta la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ**. Fechada el día 8 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **261.50 M2**. Del Predio Rústico denominado **"CUESTA BLANCA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **10-07-09 Has**. La transmisión de dominio es a favor del C. _____ .

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,255.20** (Mil doscientos cincuenta y cinco pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,679.70** (Mil seiscientos setenta y nueve pesos 70/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria NICOLASA RUIZ RUIZ.

6.- A la solicitud que presenta la **C. NICOLASA RUIZ RUIZ**. Fechada el día 8 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **261.50 M2**. Del Predio Rústico denominado **"CUESTA BLANCA"** registrado en catastro bajo número de cuenta **6389 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **10-07-09 Has**. La transmisión de dominio es a favor del C. _____ .

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,255.20** (Mil doscientos cincuenta y cinco pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,679.70** (Mil seiscientos setenta y nueve pesos 70/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria NICOLASA RUIZ RUIZ.



Handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the document, including a large signature at the top and several smaller ones below.

7.- A la solicitud que presenta la **C. ALMA ROSA MERCADO RUANO**. Fechada el día 11 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **205.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**AGUA BLANCA Y CERRITOS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8879 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-79-16 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. GLORIA GOMEZ ISLAS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,640.00** (Mil seiscientos cuarenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,064.50** (Dos mil sesenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ALMA ROSA MERCADO RUANO.

8.- A la solicitud que presenta el **C. GERARDO LIZARDE GARCIA**. Fechada el día 11 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **285.20 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LOS PLANES**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7956 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-10-06 Has**. La transmisión de dominio es a favor del

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,281.60** (Dos mil doscientos ochenta y un pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,706.10** (Dos mil setecientos seis pesos 10/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario GERARDO LIZARDE GARCIA.

9.- A la solicitud que presenta el **C. AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ**. Fechada el día 16 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **78.11 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **ABASOLO #61** en la delegación de HUISQUILCO registrado en catastro bajo número de cuenta **5540 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **378.70 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JUAN NOE RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,655.74** (Dos mil seiscientos cincuenta y cinco pesos 74/100 m.n.) dando un total de **\$2,713.24** (Dos mil setecientos trece pesos 24/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ.

10.- A la solicitud que presenta el **C. AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ**. Fechada el día 16 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **354.00 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **AGUSTIN YAÑEZ S/N** en la delegación de HUISQUILCO registrado en catastro bajo número de cuenta **8893 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **2,049.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. AGUSTIN RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$12,036.00** (Doce mil treinta y seis pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$12,093.50** (Doce mil noventa y tres pesos 50/100 m.n.).



Handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the page, corresponding to the various sections of the document.

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ.

11.- A la solicitud que presenta el **C. AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ**. Fechada el día 16 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **300.00 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **AGUSTIN YAÑEZ S/N** en la delegación de **HUISQUILCO** registrado en catastro bajo número de cuenta **8893 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **2,049.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JUAN NOE RAMIREZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$10,200.00** (Diez mil doscientos pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$10,257.50** (Diez mil doscientos cincuenta y siete pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ.

12.- A la solicitud que presenta el **C. AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ**. Fechada el día 16 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **430.00 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **AGUSTIN YAÑEZ S/N** en la delegación de **HUISQUILCO** registrado en catastro bajo número de cuenta **8893 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **2,049.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. RAFAEL LIMON RAMIREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$14,620.00** (Catorce mil seiscientos veinte pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$14,677.50** (Catorce mil seiscientos setenta y siete pesos 50/100 m.n.).

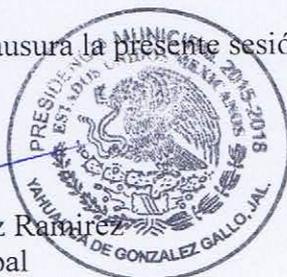
Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario AGUSTIN RAMIREZ GUTIERREZ.

13.- A la solicitud que presenta el **C. J. JESUS MORA LOERA**. Fechada el día 2 de Julio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **140.00 M2**. Del Predio Urbano ubicado en calle **ZARAGOZA #24** en la delegación de **MANALISCO** registrado en catastro bajo número de cuenta **11,787 del Sector Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **380.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. J. GUADALUPE MERCADO CALVILLO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$4,760.00** (Cuatro mil setecientos sesenta pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$4,817.50** (Cuatro mil ochocientos diecisiete pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario J. JESUS MORA LOERA.

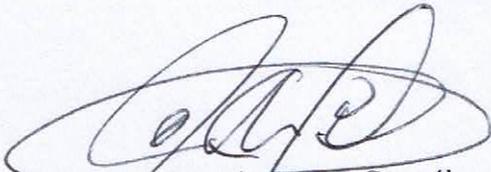
Siendo las 12:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

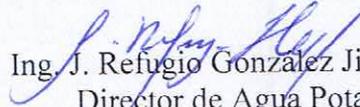
Dr. Edgar Ivan Gutierrez Ramirez
Presidente Municipal
Interino



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Sindico y Regidor Comisionado




Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

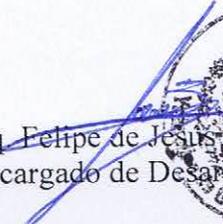

Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado




Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro


L.c.p. Marco Antonio López Luján
Encargado de Hacienda Municipal




Arq. Felipe de Jesús Muñoz López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO
URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO

